

Procès-verbal - Assemblée Générale

Lieu: Pré-Girard chez ■■■■■■ et ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, Chaumont, Suisse

Date: 29-6-2025, 10:00-11:30h

Présents: 15 personnes/parties ayant droit de vote. La liste des participants est en annexe.

Rédacteur du protocole: ■■■■■■ ■■■■■■

1. Accueil et acceptation de l'ordre du jour

Accueil par ■■■■ ■■■■■■■■■■. Il s'agit de la première assemblée générale ordinaire depuis la fondation de l'association en 2024. L'ordre du jour est présenté et accepté.

2. Acceptation du procès-verbal de l'AG extraordinaire du 30.11.2024

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

3. Rapport de la caissière

Actuellement, le solde du compte est de 3'545.20 CHF. Les cotisations ordinaires ont rapporté 2'400 CHF. Pour la réfection du chemin, un montant total de 14'700 CHF a été collecté. Grâce à la réalisation en interne de la pose des rigoles et du creusement des voies d'évacuation, la facture de Stabival s'élève à 12'972 CHF, inférieure au devis initial. A cela s'ajoutent les frais de location et d'utilisation de la tractopelle (essence), l'achat des rigoles et des panneaux de limitation de vitesse pour un total de 707.15 CHF. Le coût total des travaux est donc de 13'679.15 CHF. Un remboursement de 139.20 CHF a été effectué pour l'utilisation privée de la tractopelle. Il reste donc 1'160.05 CHF pour l'entretien du chemin. Les frais de gestion du compte bancaire s'élèvent à 14.80 CHF. La caissière remercie les membres pour le paiement rapide des cotisations. Rapport approuvé à l'unanimité.

4. Rapport des vérificateurs de comptes

Présenté par ■■■■-■■■■■■ ■■■■■■ et ■■■■■■■■■■■■. Rapport en annexe.

5. Approbation des rapports et décharge

Tous les rapports sont approuvés à l'unanimité. Décharge est donnée au comité et aux vérificateurs.

6. Bilan de la réfection du chemin

D'une manière générale le comité est très satisfait du résultat final. Le chemin semble rester en bon état sur la durée, et les pluies déjà tombées ne semblent pas l'endommager. Il est absolument nécessaire de respecter les 20km/h (le comité étudie la possibilité de placer des panneaux zones de rencontres) et de bien rouler à droite (ou le chemin est étroit on commence à voir des amorces de rigoles. Rapport de ■■■■-■■■ en annexe.

7. Entretien régulier du chemin

L'entretien se fera au besoin, sous la conduite de ■■■■-■■■, soit avec des personnes de bonne volonté du quartier soit par des personnes qui pourront être rémunérées. Voir le rapport de ■■■■-■■■.

8. Déneigement

Principe d'une gestion par l'association accepté. Souhait de ■■■■ ■■■■■■■■ de discuter la coupe des arbres avec les propriétaires et des endroits où déposer la neige. ■■■■ a fait un plan, mais à priori la manière de faire actuelle ne semble pas poser beaucoup de problèmes. Possibilité de financer par les cotisations ou via une cotisation de base + supplément pour les accès individuels, qui sont de tailles diverses, pour le déneigement géré par l'association. C'est ce principe qui est accepté par l'assemblée. Discussions à poursuivre avec ■■■■ ■■■■■■■■ selon ces principes.

9. Adduction d'eau

■■■■ réexplique les étapes du projet communal en trois phases.

1. Création du réseau jusqu'à Chaumont via Enges.
2. Raccordement individuel, probablement obligatoire pour les égouts.
3. Éventuel raccordement de maisons isolées.

Le comité recommande un dialogue ouvert avec les autorités.

10. Discussions avec Swisscom

Aucune réponse reçue concernant la fibre optique. Nous allons au minimum pousser pour que des gaines soient posées pour éventuelle future connexion. Installation d'une antenne 5G prévue entre 2027 et 2028.

11. Rappel des statuts

■■■■ présente un résumé. Discussion sur une extension possible de l'association en différenciant les groupes de membres selon les prestations. L'assemblée approuve le principe de créer deux voire trois catégories de membres, selon les intérêts. Les maisons situées rte de Chaumont pourrait ainsi faire partie de l'association. Le comité va en discuter en faire des propositions.

12. Apéros mensuels & Fenêtres de l'Avent

■■■■ remercie pour les fenêtres de l'Avent 2024. Dates apéros :

- 18.07 chez ■■■■■■■■
- 18.08 chez ■■■■-■■■■■■■ ■■■■
- 22.09 chez ■■■■■■■■ & ■■■■■■■■ ■■■■

Dates Fenêtres de l'Avent 2025 :

- 28.11, 05.12, 12.12, 19.12 Inscrits: ■■■■ et ■■■■■■■■, ■■■■,

13. Cotisations

Proposition de maintenir la cotisation à 100 CHF. Des ajustements werden prévus pour 2026

selon les groupes de membres. Adopté à l'unanimité.

14. Élection statutaire

Comité :

- Président: ■■■■
- Caissière: ■■■■■■
- Secrétaire: ■■■■■■
- Responsable technique: ■■■■-■■■
- Animation: ■■■■■■ et ■■■■
- Membre: ■■■■■■■■

Vérificateurs de comptes :

- ■■■■-■■■■■■■
- ■■■■■■■■

Toutes les élections ont lieu à l'unanimité.

15. Propositions des membres

Pas de propositions supplémentaires.

16. Divers

- Communication: rappel du canal d'information de l'association.
- Assurance RC pour l'association à discuter.
- Lien avec la SIP: ■■■■ a présenté l'association auprès de la SIP. Intervention jugée maladroite concernant les pierres chez ■■■■■■■■: rappel du respect de la propriété privée.
- Une propriétaire n'a pas encore payé. Le comité encourage un dialogue pour une future adhésion.

16. Prochaine AG

28 juin 2026 (à confirmer)

Remarques finales:

L'assemblée s'est déroulée dans une atmosphère très constructive. Le comité remercie chaleureusement tous les membres pour leur confiance et leur participation active, et se réjouit de poursuivre ensemble les efforts en faveur de notre quartier. Un grand merci à la ■■■■■■■■, qui a rendu possible cet événement en nous accueillant dans leur magnifique jardin.

Note: Le protocole présenté ici ne prétend pas à l'exhaustivité. Il résume les points clés discutés et les décisions prises lors de la réunion.

Le président ■■■■

Le secrétaire ■■■■■■